

## Buchungsformular zum Mietvertrag

Hiermit buche ich / buchen wir im Seebad Koserow auf der Insel Usedom die  
Ferienwohnung in der  
**Feldstraße 19 in 17459 Koserow, Haus 3, Wohnung 1**  
im Erdgeschoss gelegen mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz (Nr. 3.1)



**Ina Rasehorn**

Vermietung  
Ostseeferienwohnung  
*Sonnenfeeling*  
Feldstraße 19  
17459 Koserow

**Postanschrift**

Ina Rasehorn  
Körbiskruger Straße 27  
15712 Königs Wusterhausen  
OT Senzig

www.sonnenfeeling.de  
kontakt@sonnenfeeling.de

Tel. 0172-1684635

Zeitraum:	..... <b>Nächte</b>		
Familienname			
Vorname			
Geburtsdatum			
Straße			
PLZ und Ort			
Handy-Nr. für schnelle Kommunikation und Verwalter			
E-Mail			
Name <b>aller</b> reisenden Person	Alter Reisezeitpunkt	Ich bin mit dem Versand der digitalen Kurkarte einverstanden <b>(Unterschrift)</b>	E-Mail für digitalen Kurkartenversand (nur erforderlich, wenn Einverständnis vorliegt.)
1			
2			
3			
4			
<b>Alternativ</b> sende ich Ihnen die Kurkarte in Papierformat gegen eine einmalige Gebühr von 5 Euro zu.			
Kontoverbindung für die Rückzahlung der Kautions	Kontoinhaber: IBAN: BIC:		

Der Preis orientiert sich an der aktuellen Preisliste **pro Wohnung** (für 2 Personen) **und Übernachtung** für ihren gewünschten Reisezeitraum. **(Ab dritter Person 15 Euro pro Person und Nacht. Mehr als vier Personen sind für diese Wohnung nicht zugelassen.)**

- zzgl. 150,00 Euro Kautions (siehe Vertragsregelung, auf der Rechnung ausgewiesen)
- zzgl. 65,00 Euro Endreinigung / Schlüsselservice, einmalig, (vor Ort zu entrichten).
- zzgl. **optional** 20,00 Euro Wäschepaket pro Person, einmalig und nur



**Bankname:** Deutsche Apotheker- und Ärztebank, **BLZ** 300 606 01, **Konto-Nr:** 000 687 0287  
**IBAN** DE05 3006 0601 0006 8702 87, **BIC:** DAAEDEDXXX,

wenn erwünscht (vor Ort zu entrichten)

- zzgl. Kurtaxe pro Person je nach Saison und Tarifliste der Kurgemeinde, derzeit noch keine aktuellen Angaben der Kurverwaltung vorhanden (auf der Rechnung ausgewiesen)

Die Wohnung verfügt über Dinge des täglichen Gebrauchs, wie Badvorleger, ein Geschirrtuch, einen Abwaschlappen und einen Glitzi-Schwamm sowie Kleinigkeiten für Ihren entspannten Start wie Geschirrspültaps, Spülmittel, Haushaltsrolle und Toilettenpapier), die eine problemlose Ankunft möglich machen. Bettwäsche und Handtücher gehören nicht zur Grundausrüstung und müssten bei Wunsch zusätzlich gebucht werden.

**Die Wäschekosten haben sich durch die Preise der örtlichen Anbieter stark erhöht. Sie haben die Möglichkeit, eigene Bettwäsche und Handtücher mitzubringen. Bei Nichtnutzung von Bettwäsche werden die Reinigungskosten von der Kautionsabgabe abgezogen und ein Mehraufwand von 100,00 Euro berechnet.**

<b>Optional: Wäschepaket 20,00 Euro:</b> Handtücher (1 klein, 1 groß), 1x Bettwäsche; Bitte nur Menge angeben, wenn erwünscht!	<b>Ich bitte um:</b>  _____ <b>Wäschepakete.</b>
---	--

<b>Babybett incl. Bettzeug</b> pauschal <b>20,00 €</b> (ohne Wäsche frei), wenn ja, setzen Sie bitte ein Kreuz.	<b>gewünscht ohne Wäsche:</b>	<b>gewünscht mit Wäsche:</b>
---	-------------------------------	------------------------------

Die detaillierten Vertragsbedingungen im Anhang habe ich gelesen und bin damit einverstanden.

Vielen Dank für Ihr Interesse und eine schöne Vorfreude auf Ihre Urlaubszeit!

Ort / Datum	Unterschrift Mieter	Ort / Datum	Unterschrift Vermieter
-------------	---------------------	-------------	------------------------

Bitte senden Sie diesen ersten Teil des Buchungsformulars **ausgefüllt und unterschrieben per Post** oder **PDF** an mich zurück.

Vielen Dank und freundliche Grüße

*Ina Raschorn*

# Vertragsbedingungen zum Mietvertrag



## §1 Allgemeines und Kaution

Die Wohnung ist eine vom Vermieter liebevoll eingerichtete Nichtraucherwohnung (incl. Nichtrauchergebot gesamter Terrassenbereich), Haustiere sind nicht erwünscht. Auch bei aller Vorsicht sind manchmal Schäden möglich. Der Mieter verpflichtet sich, diese sofort dem Vermieter oder dem Verwalter zu melden. Bei groben und fahrlässigen Verstößen gegen die Vertragsbedingungen, insbesondere das Nichtrauchergebot, wird hiermit eine Vertragsstrafe in Höhe von 150,00 Euro vereinbart. Davon unberührt bleiben Schadenersatzansprüche.

Es wird zum Reisepreis eine Kaution von 150,00 Euro erhoben, die nach Abnahme der Wohnung durch den Verwalter von mir zurück überwiesen wird, wenn in der Wohnung nicht geraucht wurde und keine Beschädigungen erfolgten.

Die im Mietvertrag angegebene Personenzahl darf ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung bleibt eine Erhöhung des Tagesmietpreises lt. Preisliste vorbehalten.

Für den Fall von Reparaturleistungen ist dem Servicepersonal nach Absprache, für die Zeit der Reparatur, Zugang zu gewähren.

## §2 Endreinigung / Wäsche

Die Wohnung ist **besenrein** zu verlassen, Kühl- und Tiefkühlschrank sind zu leeren und auszuwischen. Alle Heizungen sind auf *Stern* zu regeln und Elektrogeräte sind abzuschalten. Das Geschirr ist selbständig zu reinigen und die Spülmaschine muss bei Abreise geleert und geöffnet sein. Für die Entsorgung diversen Flaschenmülls in den öffentlichen Containern (Bsp. hinter Netto) ist ebenfalls der Mieter verantwortlich. Für die Zeit des Aufenthaltes ist auf Mülltrennung zu achten. Die vorgesehenen Entsorgungsgefäße sind im Haus und im Keller zu nutzen.

Kosten für gewünschte Wäschepakete und die Endreinigung / Schlüsselservice (die Möglichkeit der Selbstübernahme der Endreinigung ist ausgeschlossen) sind separat bei dem Verwalter bar bei Schlüsselübergabe zu entrichten.

## §3 Kurtaxe

Koserow ist kurtaxenpflichtig. Die Kurtaxe enthält u. a. die freie Nutzung der UBB zwischen Swinemünde und Züssow. Über weitere Nutzungsmöglichkeiten informieren Sie sich bitte auf der Seite [www.koserow.de](http://www.koserow.de).

Ab 2025 besteht die Möglichkeit, die Kurkarte ausschließlich digital zu erhalten. Dazu geben Sie bitte Ihr Einverständnis mit der dazugehörigen E-Mail-Adresse für den Versand im Buchungsformular. Andernfalls erhalten Sie die Kurkarte klassisch in Papierformat auf dem Postweg.

Die Gebühren für die Kurtaxe sind in der Rechnung aufgeführt. Die Kurkarten werden Ihnen nach Eingang des vollständigen Reisepreises (incl. Kurtaxe) an die oben von Ihnen angegebene Adresse (per Papierkurtaxe) bzw. die digitale Kurkarte an die angegebenen Mailadressen versandt.

#### **§4 Buchung, Zahlungsabläufe und -bedingungen**

Mit Zugang des unterschriebenen Buchungsformulars beim Vermieter ist die Buchung bestätigt.

Sie erhalten nach Eingang des Buchungsformulars eine Rechnung. 25 % des Wohnungsmietbetrages sind innerhalb von 10 Tagen auf das genannte Konto zu überweisen. Der Restbetrag (bestehend aus 75 % des Mietpreises, Kaution und Kurtaxe) ist 4 Wochen vor Reiseantritt fällig. Der Vermieter ist berechtigt, bei einem Zahlungsrückstand von mehr als 20 Tagen, die Buchung und Reservierung aufzuheben. In diesem Fall treten die Regelungen aus §6 dieser Vertragsbedingungen zum Mietvertrag in Kraft.

#### **§5 Haftung**

Alle mitreisenden Personen haften gegenüber dem Vermieter für alle Ansprüche aus diesem Mietvertrag als Gesamtschuldner. Mit der Unterschrift unter dem Buchungsformular erklärt die bzw. der Unterzeichnende insoweit in Vollmacht der mitreisenden Personen zu handeln.

#### **§6 Stornierungsmöglichkeiten**

- Stornierung bis spätestens 8 Wochen vor Reisebeginn (Eingang beim Vermieter) 25 % des Reisebetrages
- Stornierung bis spätestens 4 Wochen vor Reisebeginn (Eingang beim Vermieter) 50 % des Reisebetrages

Darüber hinaus ist der volle Reisepreis zu entrichten. Sie haben die Möglichkeit, in Ihrem persönlichen Interesse **eigenständig** eine **Reiserücktrittsversicherung** bei Ihrem Versicherungspartner des Vertrauens abzuschließen.

#### **§7 Internetnutzung / Telefon**

Während Ihres Aufenthaltes in der Ferienwohnung *Sonnenfeeling* steht Ihnen ein WLAN-Netz zur Verfügung. Hinsichtlich der Benutzung wird darauf hingewiesen, dass zur Vermeidung von Missbrauch die IP- und Mac-Adressen erfasst und gespeichert werden. Mit der Nutzung des WLANs stimmen Sie dem zu und verpflichten sich das bereitgestellte Passwort Dritten – Nichturlaubern – nicht zur Verfügung zu stellen.

Darüber hinaus steht ein Festnetztelefon zur Verfügung, welches für Anrufe ins deutsche Festnetz nutzbar ist. Bitte beachten Sie datenschutzrechtlich, dass die zuletzt gewählte Rufnummer über die Wahlwiederholungstaste wählbar ist.

#### **§8 An- und Abreiseregungen**

Die Wohnung kann am Anreisetag ab 16:00 Uhr bezogen werden und sollte am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr geräumt sein. Abweichungen von diesen Zeiten sind u.U. möglich und bedürfen nur einer Absprache mit dem Verwalter, haben aber keinen Rechtsanspruch.

Mit der Anzahlung treten alle Vertragsbedingungen in Kraft.

Generelle Datenschutzhinweise entnehmen Sie bitte meiner Homepage.

Vielen Dank für Ihr Interesse und eine schöne Vorfreude auf Ihre Urlaubszeit!  
Für Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

*Ina Raschorn*